

深化闽台乡建乡创 共筑城乡融合样板

为贯彻落实关于全面推进乡村振兴的战略部署，日前，福建省住房和城乡建设厅引入台湾乡建乡创团队扎根基层，以服务本地居民为中心，兼顾城乡融合发展，重点实施人居环境质量提升、农房改造、公共空间完善、产业培育等重点项目，探索两岸融合助力乡村振兴新路径。

今年以来，晋江市作为福建省省级闽台乡建乡创合作样板县，充分挖掘资源优势，聚焦历史文化保护利用、侨乡特色、产城人融合发展等亮点要素，聚力打造“晋江滨海新城镇、闽台融合样板县”。

高位统筹 一体推进

健全组织领导。成立由市政府主要领导为组长、分管市领导为副组长的工作专班，镇村层面相应成立工作小组，统筹推进闽台乡建乡创样板创建工作，构建“市—镇—村”三级联动体系。

强化政策引领。出台《晋江市鼓励和支持台湾青年来晋创业就业实施意见》等文件，进一步加大扶持力度，吸引超800名台湾青年人才（包括乡建乡创人才）来晋就业、创业、实习，其中经晋江市入选的省市县三级台湾籍高层次人才592人，为深入推进闽台乡建乡创工作打下坚实基础。

开展“陪护式”服务。2020年以来，共引进15支台湾团队为13镇22村（社区）开展设计、策划“陪护式”服务，签订闽台乡建乡创项目陪护式服务合同30个，策划项目450个，总投资额约3.5亿元。目前，闽台乡建乡创已覆盖全域各镇并继续纵深发展，逐步向城市片区更新项目延伸，进一步探索

“闽台城建城创”创新模式。

项目带动 提速增效

坚持规划引领。按照“统一谋划、统筹推进、由点及面、示范带动”的思路，紧密结合滨海生态乡村振兴示范带和G228线滨海风景线项目建设，择取“三镇（金井、深沪、龙湖）、五村（塘东、福全、石圳、衙口、科任）”作为示范片区，围绕8个方面24项内容开展创建工作，共策划实施项目75个，分两年实施，计划总投资3905万元，目前已完成投资近3000万元，项目面貌初现雏形。

完善技术指导体系。组织专家队伍开展技术辅导，强化督促协调，形成“一线解读政策、一线校准方向、一线发现问题并督促整改”的工作机制。不定期组织相关镇村开展样板观摩学习，邀请专家开展业务培训，交流创建先进经验，提高一线人员业务水平，夯实样板创建人才基础。

创优建设品质。注重结合在地特色文化和现有资源，精耕节点设计，严格按照规划设计方案推进项目建设，确保样板建设品质。同时，建立全生命周期安全管理制度，筑牢质量安全防线。

先行先试 探索突破

健全多元化投入机制。拓宽闽台乡建乡创投融资渠道，发挥乡贤示范带动作用，鼓励吸引更多台企和海外侨胞资金，形成以政府资金为主导、镇村资金为基础、社会资金为撬动的多元化投入机制。塘东村发挥港澳侨台优势资源，引导乡贤捐款捐物并积极向

上争取政策支持，2024年以来，累计筹措资金1400万元投入到乡村基础设施建设及历史文化保护利用工作中，形成政策叠加优势，持续推动人居环境品质提升；金井镇塘东村返乡青年看到家乡在推进海角一号公园建设工作，心生激励，主动与台湾陪护团队交流，将自家闽南古厝打造为“季风信物民宿”；塘东村青年蔡竞翔组织团队改造自家老厝，参与乡村振兴，发展民宿及花园茶吧，项目总投资资金50万元；福全村村民华侨苏荣祥参与了民宿项目并委托村委会运营，村民出资30万元，总计打造房间9间。

坚持文体旅融合发展机制。坚持以文化人、以文惠民、以文润城，实施“固态保护、活态传承、业态提升”三位一体的文化传承策略，推进文体旅融合发展，项目实施以来，5个示范村共修缮传统建筑6栋，盘活闲置资产20处。塘东村严格遵循“修旧如旧”原则，对蔡维祥古厝进行加固修缮，保留其清代闽南民居的特色建筑元素，对古厝周边环境进行整治提升并活化利用为“塘东南音练团室”“塘东故事馆”，成为展示塘东村历史变迁和民俗风情、开展研学活动和村民日常聚会的重要载体；举办“塘东音乐美食季”“海峡两岸童保育日”等活动，共吸引游客3万人（次），进一步强化“海峡的触角”文化IP；以创建“晋江市中小学教育研学基地”为契机，积极引入晋江博物馆参与研学项目合作，通过“村校共建”“两岸工作站”等机制，推动产学研深度融合，形成“1+1>2”的两岸合作新模式，累计开展研学交流活动130次。

深化晋台融合机制。搭建“福建青年建

筑师家园”等人才合作交流平台，健全更多两岸乡贤、名校、名师常态化联系机制，推动两地青年建筑师、大学师生互访交流，为闽台乡建乡创深入开展提供人才支撑、智力支持。2023年以来，晋江市深入探索海峡两岸融合发展新路，建设两岸融合发展示范区，策划了首批两岸融合项目28个、总投资341亿元，先后打造1家国家级海峡两岸交流基地（五店市）、2家省级对台交流基地（金门供水工程、龙山寺）、2家省级台湾青年创业就业基地（晋华、渠梁），成立7家涉台协会，包括晋江市晋台民间交流协会、晋江市台湾高校同学会、晋江市晋台传统武术交流协会等，涉及民间交流、文化交流、校友联谊等多领域，积极推进闽台两岸交流合作，构建全域融合发展新格局。

落实长效运营机制。在侨厝保护方面，塘东村以修代租20年，托管村内海外侨胞祖厝，依托相关政策资源，对其修缮、活化利用及租赁，所得收益专款用于侨厝维护管理，以托管整合资源，以修缮换取使用权，以运营实现价值，以收益反哺维护，形成一个能够自我造血的良性循环的保护与发展运营管理机制。在惠民空间运营方面，以市场需求为导向，通过“运营前置”的精准规划，打造塘东村海角一号公园、贝壳落日咖啡馆等惠民公共空间，有效解决当地高品质服务设施紧缺与群众对高品质服务需求之间的矛盾问题。建立“茶暖乡情”运营公约，为65岁以上村民提供免费茶水，让一杯茶为长者致敬、传递温情，独特的人情味，又形成强大的品牌吸引力，让商业活力与乡村人情在惠民空间中相得益彰，吸引了众多商家主动要求入驻。

林自奕

安徽打造“好房子”综合服务平台

本报记者 孙思妍

近年来，安徽省住房和城乡建设厅积极构建覆盖住房全生命周期的数字化管理服务体系，系统推进“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”建设，探索出一条以“好房子”引领住房城乡建设工作高质量发展、实现更高水平住有所居的新路径。

在数字化浪潮席卷各行各业的今天，为了让百姓找房更容易、买房更放心、住房更舒心，安徽省住房和城乡建设厅依托部省共建的中国建造（安徽）互联网平台，打造兼具公信力与便捷性的“好房子”综合服务平台。该平台以透明、安全、普惠为原则，构建起覆盖新房、二手房、租赁房、保障性租赁住房、农房的“五房”综合服务体系。

据介绍，新房模块汇集在售楼盘及监管状态，从源头降低购房风险；二手房模块推行“一房一码”核验机制，推出“政府搭台、物业服务企业唱戏、百姓受益”模式，引入企业提供低成本、高信任度的线下带看服务；住房租

赁实现“找房—签约—支付—入住”全流程线上化，保障安全的同时极大提升租房效率。

在住房保障领域，平台更“智慧温度”。“住房保障一件事”构建公租房、保障性租赁住房、配售型保障性住房等住房保障业务“线上申请、一网通办”服务体系，实现部门数据联审、智能核验，提升申请审核质效；“地图找房”功能直观展示保障性租赁住房项目，房源状态实时更新，确保分配公开透明。此外，平台还延伸出物业服务和“智慧房安”模块，前者已连接全省1.7万个小区，居民可在线进行投诉报修、电子表决等，后者整合相关数据形成“一房一码”安全档案，公众扫码即可查询房屋结构与安全隐患。

智能建造则为“好房子”建设注入“硬核实力”。从新建商品房到旧房改造，再到农房建设，安徽省住房和城乡建设厅大力推广“像造汽车一样造房子”的装配式建造技术。在合肥市，合肥经济技术开发区海恒项目采用装配式

建造技术，助力提升施工效率、减少建筑垃圾、提高工程质量；在芜湖市，“芜优建”农村自建房服务平台提供标准化农房建设方案，让农村居民住上“功能现代、结构安全”的新房。

通过试点项目，安徽省住房和城乡建设厅让“好房子”的理念落地生根，已形成“试点引领+产业集群”的发展格局。合肥市选择不同建设阶段、不同类型的项目，为“好房子”标准应用开展有益探索。与此同时，以“好房子”建设为牵引，一条全新的现代化建筑产业链正在安徽省加速形成。马鞍山智能建造产业园、合肥装配式建筑产业园等一批特色产业园区拔地而起，形成了集群发展态势，展现出“好房子”建设强大的产业带动能力。

安徽省住房城乡建设厅相关负责人表示，将继续以“好房子”建设为核心，以平台赋能与技术创新，为建筑业和房地产业转型升级贡献“安徽智慧”，助力更多人实现“安居梦”。

《城市轨道交通全自动化运行线路系统联调管理》出版

联调管理

本报讯 为进一步提升城市轨道交通的自动化、智能化水平，目前全国已有23个城市开通全自动运行城市轨道交通线路54条，部分已开通CBTC（基于通信的列车控制系统）线路的城市，也正积极推进既有线路的全自动运行升级改造工作，以进一步提高运营安全水平、运营效率并优化运营组织。

据悉，系统联调是轨道交通建设过程中的关键环节，对确保城市轨道交通系统平稳运行和提高服务质量起着决定性作用。深圳市是国内城市轨道交通发展快速的城市之一，在城市轨道交通全自动运行系统建设方面取得了一系列先进的技术成果，积累了丰富的管理实践经验。

近日，《城市轨道交通全自动化运行线路系统联调管理》一书出版。该书由深圳地铁建设集团有限公司、铁科院（北京）工程咨询有限公司和铁科院（深圳）研究设计院有限公司组织专家及工程技术人员编写，中国建筑出版传媒有限公司出版。该书以深圳市城市轨道交通14号线工程为例，全面阐述了全自动化运行线路系统联调的目的、特点、组织管理与接口管理等内容，系统总结了机电系统联调与全自动化运行场景联调的实施要点并对联调期间可能遇到的问题提出了应对策略。

该书的出版旨在推广深圳市在全自动化运行线路系统联调管理方面的技术集成与创新管理经验，为城市轨道交通领域的工程建设者、管理者及相关从业人员提供参考，助力提升行业整体建设管理水平。

（石枫华 武洲）

JS 弘扬工匠精神·现代建筑工匠

用“毫米级精度”诠释工匠精神

本报记者 孙宇斌

从一名建筑小工到获得两项专利、斩获全国住房城乡建设行业职业技能大赛砌筑工一等奖的行业典范，中国二十二冶集团有限公司冶金工程分公司砌筑工班组长张庆雷用19年的坚守与钻研，诠释着新时代“工匠精神”的深刻内涵。

精细打磨砌筑技艺

19年来，张庆雷不断打磨砌筑技艺。初入建筑行业时，怀着“学一门手艺安身立命”的愿望，他从最基础的“一刀灰、一块砖”做起，即便是看似简单的操作，也反复练习。与老师傅娴熟的技艺相比，张庆雷倍感压力，正是凭借“熟能生巧”的坚持和用心学习的态度，他逐渐突破了技能瓶颈。

无论是砖块放置、砂浆调配的基本功，还是精准把握水平度、垂直度、平整度与灰缝均匀度的“四度”标准，张庆雷的技术水平在日复一日的实践中不断提升。他先后在河北省“建工杯”“燕赵杯”等职业技能竞赛中夺得砌筑工第一名，在全国职工职业技能竞赛中屡获佳绩，最终取得砌筑工一级职业技能等级。

张庆雷的成长离不开企业的培养。他先后参加了15期班组长必修课程培训、新时代企业班组长精益管理能力提升培训，从一名技术工人成长为懂管理、能带队的班组长。“企业的培训帮助我突破了管理瓶颈，我也学会了让工人掌握技能标准的方法。”

比赛结束后，张庆雷表示：“全国住房城乡建设行业职业技能竞赛让我认识到，砌筑是一门可以量化、复制并不

断追求极致的工艺。”这段经历不仅是对他技术的肯定，也深化了他对“工匠精神”的理解。

融合科技优化流程

随着建筑业数字化、智能化转型，BIM（建筑信息模型）技术、装配式建筑、绿色建材等新事物不断涌现，给传统砌筑工种带来了新挑战。“一开始，面对电脑上陌生的BIM模型界面，确实有些无从下手。”张庆雷回忆道，“干了多年的手艺要跟上数字化的节奏，心里很着急。”

中国二十二冶集团有限公司提前布局的培训体系，为他解决了难题。项目上设置的“BIM实操岗”让他有机会跟着技术人员一步步摸索，企业组织的BIM基础培训、“材料特性+施工技巧”专项课程更让他逐步掌握了新技术、新材料。“比如，绿色砌块吸水性强，企业会提前告诉我们要控制含水率；装配式构件精度高，就以它为基准调整砌筑手法。”张庆雷说道。

在实践中，张庆雷探索出一套传统技艺与新技术融合的方法：利用BIM技术洞悉墙体内部结构，从源头规避返工；参照装配式构件的高精度，全面提升现场砌筑标准；同时，将传统灰缝控制经验应用于绿色建材，确保施工质量。如今，他带领班组熟练运用BIM模型指导施工，实现了效率提升与返工率的大幅下降。

不仅如此，张庆雷还积极带领班组开展工艺流程优化与施工难题攻关。在砌筑防水领域，针对长期存在的种植屋面与砌体体交界处易渗漏的痛点，他主动牵头组织研发，成功申请了“一种防翘边的种植屋面防水卷材压装

JS 提升物业服务质量·实践

物业服务是城市社区治理中的关键一环。华润万象生活有限公司（以下简称“华润万象生活”）打造“党建引领+社区运营+社区治理”模式，系统性构建“润泽美好”服务体系，涵盖基础服务、社区运营与社群运营三大业务板块，让“好服务”在社区落地生根。

健全治理链条 共创片区价值

以党建引领为核心，华润万象生活系统性建设“红色管家”平台，成为政府、业主、物业服务企业共建共治共享的重要载体。在重庆市华润二十四城项目，“红色管家”依托多方协同机制，累计“吹哨”300余次，推动解决群众急难愁盼问题600余件，惠及居民超1.5万人（次）。

联动区域党组织力量，发挥党员先锋模范作用和央企资源整合优势，构建覆盖小区、辐射片区的全域服务网络。创新引入主理人社群运营机制，打通“党组织—主理人一居民”协同治理链条，实现经济与社会效益的有机统一。

在上海时代之城项目，华润万象生活联合嘉定区南翔镇政府、主理人与居民，共同打造时代润嘉党群空间，集党员服务、社群活动、主理人经营等功能于一体。润嘉党群空间作为党联系服务群众的“关键窗口”，推行居民议事等沟通机制，解决人民群众的“关键小事”；链接红色文化与IP潮流，打造“觉醒润时代”主题咖啡店，推动党建宣传走进青年群体；与上海市公安局治安管理总队联合成立“小吉象戏剧社”，聚焦青少年安全意识培育与普法教育。

阳光透明服务 推动共建共治

为倾听业主真实声音，华润万象生活建立了项目经理见面日制度并定期召开业主恳谈会，直面客户需求。每年开展“春风行动”，推进项目现场品质“微焕新”，引导业主主动建言、参与服务优化，推动小区共建共治。

坚持阳光透明经营，严格公示服务履约及公区收支，自觉接受政府及业主的监督。重庆市华润二十四城项目开展10次公区收益表决，推动园区翻新改造超50项，实现了小区的“常住常新”。

同时，重点聚焦居民需求，提供美好生活馆、达尔文课堂、上门助老等服务产品，补齐社区养老、托育、便民等服务短板，为群众打造便捷、优质的“15分钟生活圈”。

华润万象生活：让「好服务」落地生根

本报记者

韩雅丽